MASSIMO RIGAMONTI

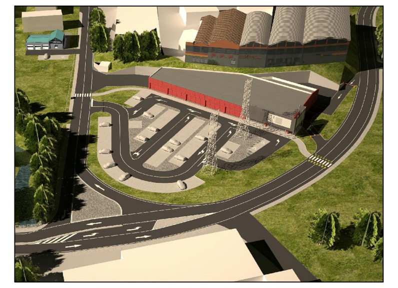
Studio Tecnico Geometra

Valeria Zanotta
Architetto

COMUNE DI BULCIAGO
PROVINCIA DI LECCO

PIANO URBANISTICO PER LO SFRUTTAMENTO EDIFICATORIO DELLE AREE INCLUSE NELL'AMBITO CONTRASSEGNATO CON LA LETTERA "E" NELLA CARTOGRAFIA E NELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.G.T.

I PROGETTISTI



LA PROPRIETA'

TAVOLA N. 06

DATA 11 MARZO 2020

VERIFICHE URBANISTICHE
SUPERFICIE A STANDARD

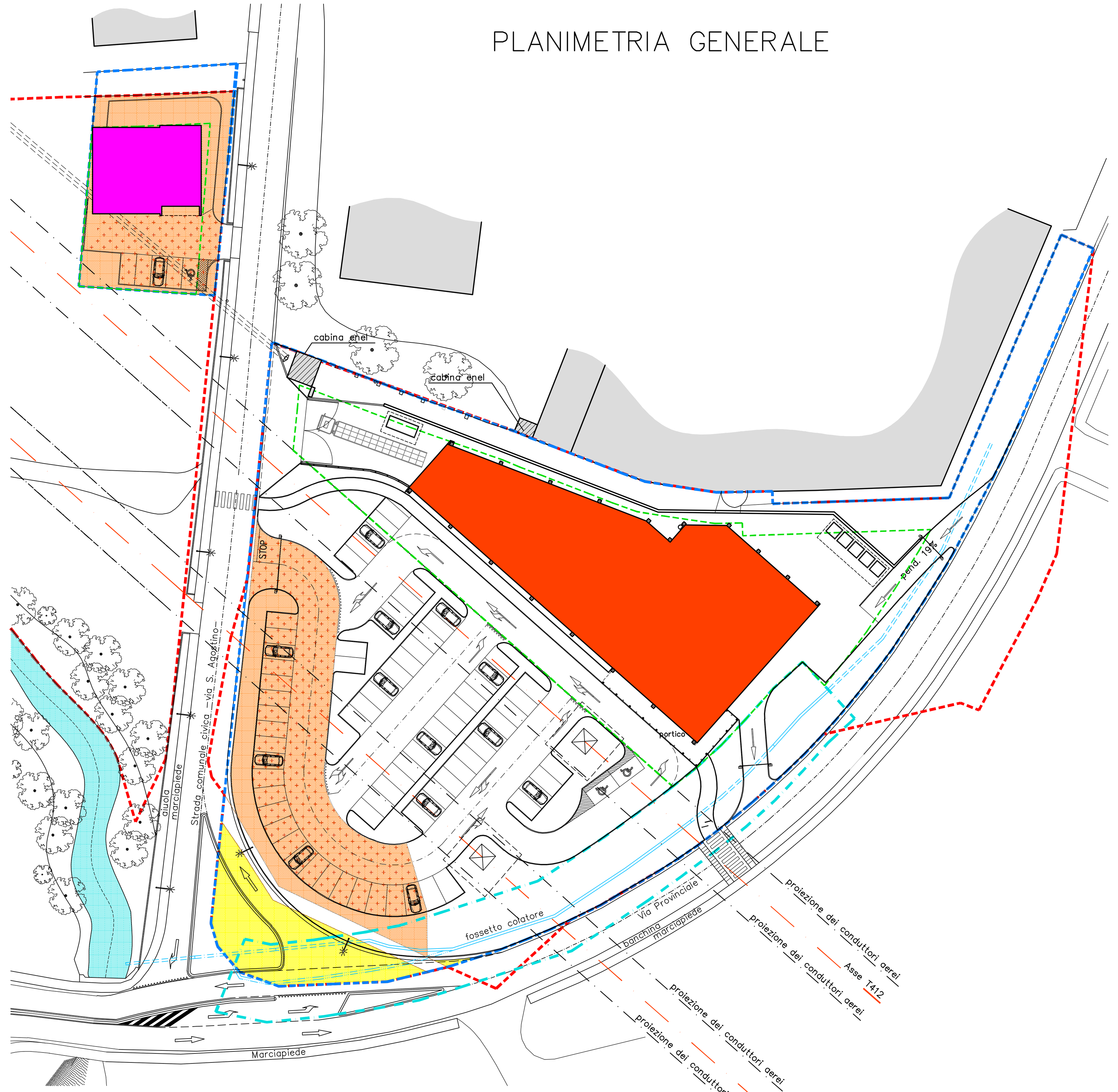
scala 1:500

IMMOBILIARE LA TORRETTA S.R.L.
23807 MERATE (LC) Via Monsignor Federico Colombo, 6 bis - C.F./P.IVA: 03782880136
Capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato
Registro Imprese di Lecco n. 03782880136 - R.E.A. n. LC-326359

LEGENDA

- PERIMETRO AREA AMBITO DI TRASFORMAZIONE "E"
- PERIMETRO AREA DI PROPRIETA' IMMOBILIARE LA TORRETTA S.R.L.
- POLIGONO DI SCORRIMENTO EDIFICI IN PROGETTO
- FASCIA DI RISPETTO IDRAULICA
- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICIO COMMERCIALE IN PROGETTO
- EDIFICIO AD USO PUBBLICO
- SUPERFICIE A STANDARD PUBBLICO IN CESSIONE
- SUPERFICIE A STANDARD PUBBLICO IN CESSIONE PER PARCHEGGIO E SOSTA
- SUPERFICIE IN CESSIONE GRATUITA PER MODIFICHE ALLA VIABILITA' PUBBLICA

PLANIMETRIA GENERALE



DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SUPERFICIE A STANDARD PUBBLICO IN CESSIONE

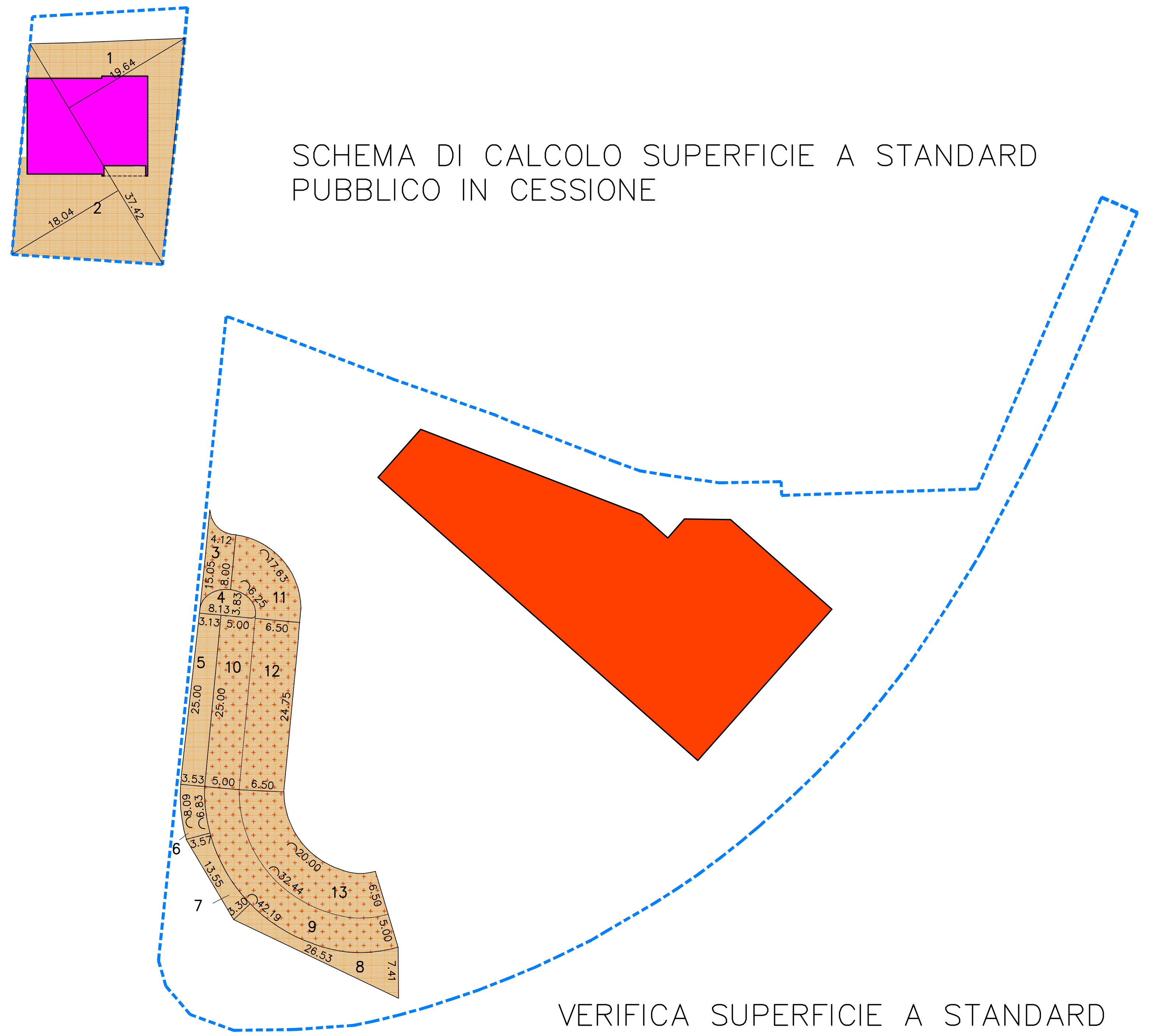
SUPERFICIE A STANDARD IN PROGETTO

1.	(37.42x19.64)/2	mq.	367.46
2.	(37.42x18.04)/2	mq.	337.53
3.	mq. 38.56	mq.	38.56
4.	mq. 25.37	mq.	25.37
5.	(3.13+3.53)/2x25.00	mq.	83.25
6.	(3.53+3.57)/2x(8.09+6.83)/2	mq.	26.48
7.	mq. 36.12	mq.	36.12
8.	mq. 73.65	mq.	73.65
9.	(32.44+42.19)/2x5.00	mq.	186.58
10.	25.00x5.00	mq.	125.00
11.	(8.00+6.50)/2x(17.63+6.25)/2	mq.	86.57
12.	24.75x6.50	mq.	160.88
13.	(20.00+32.44)/2x6.50	mq.	170.43
		mq.	1717.88

SUPERFICIE A STANDARD PER PARCHEGGIO E SOSTA

3.	mq. 38.56	mq.	38.56
9.	(32.44+42.19)/2x5.00	mq.	186.58
10.	25.00x5.00	mq.	125.00
11.	(8.00+6.50)/2x(17.63+6.25)/2	mq.	86.57
12.	24.75x6.50	mq.	160.88
13.	(20.00+32.44)/2x6.50	mq.	170.43
		mq.	768.02

SCHEMA DI CALCOLO SUPERFICIE A STANDARD PUBBLICO IN CESSIONE



VERIFICA SUPERFICIE A STANDARD PUBBLICO IN CESSIONE

SUPERFICIE A STANDARD RICHIESTA (100% SLP)	100% x mq. 1400.00	= mq. 1400.00
di cui il 50% per parcheggio e sosta	50% x mq. 1400.00	= mq. 700.00
SUPERFICIE A STANDARD IN PROGETTO	= mq. 1717.18	> mq. 1400.00
di cui per parcheggio e sosta	= mq. 768,02	> mq. 700.00